

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22116/20.07.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Parcelare în vederea construirii de locuințe, bransamente, racorduri utilități și sistematizare verticală prin întocmire PUZ” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada 9 Mai, nr. 11, identificat prin nr. cadastral 43604, proprietatea Gherasim Margareta - Tamisa

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 22115/20.07.2026;
- cererea înregistrată sub nr. 21421/13.07.2026;
În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru ***„Parcelare în vederea construirii de locuințe, bransamente, racorduri utilități și sistematizare verticală prin întocmire PUZ” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada 9 Mai, nr. 11, identificat prin nr. cadastral 43604, proprietatea Gherasim Margareta - Tamisa***, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Avizul de oportunitate prevăzut la art. 1 este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 81/13.03.2026.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Mihaela Busuioc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro
Nr. /

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind obținerea Avizului de oportunitate pentru
**„Parcelare în vederea construirii de locuințe, branșamente,
racorduri utilități și sistematizare verticală prin întocmire PUZ”,**
generat de imobilul situat în **județul Suceava, intravilanul
municipiul Fălticeni, strada 9 Mai, nr. 11** identificat prin nr.
cadastral, **43604** proprietatea **Gherasim Margareta-Tamisa**

În urma documentației, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal care va stabili reglementări specifice pentru zona studiată, astfel încât pe terenul mai sus menționat să se edifice construcții cu destinația de locuințe individuale cu regimul de înălțime maxim (S/D+P+2E).

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de către Direcția de Urbanism și Disciplina în construcții, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, republicată, **propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea Avizului de Oportunitate.**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin COMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind obținerea Avizului de oportunitate pentru
**„Parcelare în vederea construirii de locuințe, branșamente, racorduri
utilități și sistematizare verticală prin întocmire PUZ”, generat de
imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni,
strada 9 Mai, nr. 11 identificat prin nr. cadastral, 43604 proprietatea
Gherasim Margareta-Tamisa**

Având în vedere cererea nr. **17475/11.06.2026** înaintată de către **Gherasim Margareta-Tamisa**, cu sediul în județul Suceava, municipiul Fălticeni, str. 9 Mai, nr. 11, prin care solicită **„Parcelare în vederea construirii de locuințe, branșamente, racorduri utilități și sistematizare verticală prin întocmire PUZ”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni, strada 9 Mai, nr. 11., identificat prin nr. cadastral 43604, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, republicată, este necesară obținerea avizului prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local al municipiului Fălticeni, pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia, astfel încât terenul să se parceleze în vederea construirii unor locuințe individuale cu regimul de înălțime maxim (S/D+P+2E) și să se realizeze calea de acces la parcelele nou formate.**

Prin cele prezentate mai sus, **propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea Avizului de Oportunitate.**

DIRECTOR,
DIRECȚIA URBANISM ȘI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Ing. Flavius-Andrei Gagi